



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ, 27 ΜΑΪΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
289

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου στη Θήβα του Ν. Βοιωτίας γι' αρχαιολογικούς σκοπούς. ... 1
Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ιδιωτικού ακινήτου που βρίσκεται στην κοινότητα Σπηλιάς, Ν. Χανίων. ... 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποιήσεως για την παρακατάθεση αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση στην ιδόπεδη διάβαση της σιδηροδρομικής γραμμής Λαρίσης - Βόλου. ... 3
Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων προς κατασκευή τμήματος του χειμάρρου Δεσπότη Άνω Μετσόβιας. ... 4
Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή δεξαμενών κεφαλής Ν.Π.Δ. αρδευτικών δικτύων ποταμού Άρδα. ... 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί τροποποίησης του από 11.12.1980 Π. Δ/τος «περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου. Περιστερίου (Άττικής)». ... 6
Περί έγκρισης μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979. ... 7

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ρεθύμνης, η οποία αφορά το χαρακτηρισμό του Ο.Τ. 193 ως χώρου ανέγερσης Δημοτικού Κτιριακού συγκροτήματος. ... 8

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποιήσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για ρυμοτομική οικοπέδου εις Δράμαν. ... 9

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π.4532/1343

(1)

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου στη Θήβα του Νομού Βοιωτίας για αρχαιολογικούς σκοπούς.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. αριθ. 139/71 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Νόμου Β.Ρ.Ε.Ζ./1893 «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων προς συντήρησιν ή ανέυρεσιν αρχαιοτήτων».

3. Το από 20.11.80 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση του Αρχαιολογικού Συμβουλίου του Κράτους αριθ. 41/4.11.1980.

4. Την κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών αριθ. Δ. 2652/66/20.5.80 (ΦΕΚ 497/28.5.80 τ.Β') «περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών», αποφασίζουμε:

Κηρύττουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου λόγω δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα: α) για την ανέυρεση, συντήρηση και προβολή των αρχαίων που υπάρχουν σ' αυτό και β) για τη δημιουργία ευρύτερου αρχαιολογικού χώρου με τα σημαντικά αρχιτεκτονικά κατάλοιπα του Μυκηναϊκού ανακτόρου, έκτασεως συνολικού έμβαδου 705,80 μ2 που βρίσκεται στην οδό Α. Ζεγγιρή στη Θήβα του Ν. Βοιωτίας και φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜΑ στο αριθ. 1367/18.3.1981 και υπό κλίμακα 1:200 κτηματολογικό διάγραμμα και στον επ' αυτού κτηματολογικό πίνακα του έμπειρο-τέχνη τοπογράφου Μ. Ξικαλάκη, θεωρημένα από τον Διευθυντή Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του ΤΑΠΑ Μ. Γιαννουλάκη στις 18.3.1981.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο Γ. Ζεγγίνης.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 19 Μαΐου 1981

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΟΚΟΒΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 7658

(2)

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ιδιωτικού ακινήτου που έρρισκεται στην Κοινότητα Σπηλιάς Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Με την 7658/28.4.81 απόφαση του Νομάρχου Χανίων η οποία λήφθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 202 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 1065/1980), σε συνδυασμό με αυτές των Ν.Δ. 797/71, 139/71, 532/70 και των Β. Δ/των 703/70 και 189/72, απορρίφθηκε η από 12.2.81 έκταση της Αρετής Χας Δημητρίου Βαρουχάκη, κατοίκου Χανίων και εγκρίθηκε η 7/1980 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σπηλιάς, που αφορά την αναγκαστική απαλλοτρίωση τμήματος ακινήτου ιδιοκτησίας της ανωτέρω έκτασεως 181,90 τ.μ. και αξίας 5.095 δραχμών, που βρίσκεται εντός του οικισμού της Κοινότητας Σπηλιάς, για διαπλάτυνση δρόμου, προς εξυπηρέτηση των κινουμένων με αυτό ακίνητα κατοίκων της Κοινότητας.

Η αποζημίωση θαρύνει την ανωτέρω Κοινότητα και θα καταβληθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971, χωρίς να αποκλείεται ο καθορισμός αυτής με συμβιβασμό.

Χανιά, 28 Απριλίου 1981

Με Εντολή Νομάρχη

Ο Διευθυντής

ΕΥΑΓΓ. ΒΙΣΚΑΔΟΥΡΑΚΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Β.1155/427/Ν.10291

(3)

Περί ειδοποιήσεως για την παρακατάθεση αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση στην τόποζη διάβαση της σιδηροδρομικής γραμμής Λαρίσης — Βόλου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφρούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο αριθ. πέντε (5), όπως αυτό εικονίζεται στο 6309/17.5.1969 κτηματολογικό διάγραμμα και στον σχετικό κτηματολογικό πίνακα και το οποίο απαλλοτριώθηκε δυνάμει της Σ. 8365/9596/17.12.1969 κοινής υπουργικής αποφάσεως των Υπουργών Οικονομικών και Συγκοινωνιών (ΦΕΚ 254/31.12.1969 τ. Δ'), για τη τελειότητα της ορατότητας εις την γραμμή Λαρίσης — Βόλου.

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατασχέση ή με οποιονδήποτε τρόπο διεκδικούν το απαλλοτριωθέν ακίνητο, ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Πολυμελές Πρωτοδικείο Βόλου με την απόφαση του 479/1979 για το ακίνητο αυτό, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Παρακαταθηκών Α' Βόλου) και έχει εκδοθεί το 22118/11.5.1981 γραμμάτιο συστάσεως Παρακαταθήκης για ένα εκατομμύριο εκατόν εβδομήντα χιλιάδες τετρακόσιες δραχμές (1.170.400).

Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοσία στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 20 Μαΐου 1981

Με εντολή Υπουργού

Ο Διευθυντής

Γ. ΤΣΟΤΣΟΡΟΣ

Αριθ. Β2/γ/1232

(4)

Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων προς κατασκευή τμήματος του χειμάρρου Δεσπότη Άνω Μεσσηνίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την αρ. Δ 5279/4279/79 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 531/79) για την κατασκευή τμήματος του χειμάρρου Δεσπότη Άνω Μεσσηνίας.

β) Τους ενυπόδικους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, η οποία καθορίστηκε με την αριθ. 179/80 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Άνω Μεσσηνίας έχει παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών Μεσσηνίας.

Σχετικά έχει εκδοθεί το αριθ. 1835/21.4.81 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. οκτώ εκατομμύρια εκατόν πενήντατριών χιλιάδων εξακόσιες πενήντα (8.153.650).

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 8 Μαΐου 1981

Με Εντολή Υπουργού

Ο Διευθυντής

Γ. ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ

Αριθ. Β2/1214

(5)

Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων για τη κατασκευή δεξαμενών κεφαλής Ν.Π.Δ. αρδευτικών δικτύων ποταμού Άρδα.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την αριθ. Δ. 5052/1358/13.9.79 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 615/1979 τ. Δ') για την κατασκευή δεξαμενών κεφαλής Ν.Π.Δ. αρδευτικών δικτύων ποταμού Άρδα.

β) Τους ενυπόδικους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, η οποία όπως καθορίστηκε με την αριθ. 303/1980 απόφαση του Εφετείου Θράκης, έχει παρακατατεθεί στο Γραφείο Παρ/κών Ορειτιάδος.

Σχετικά έχει εκδοθεί το αριθ. 8443/17.4.81 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. εκατόν εξήντα χιλιάδων (160.000).

Ἡ ἀποζημίωση θὰ ἀποδοθεῖ στὰ πρόσωπα ποὺ θὰ ἀναγνωρισθῶν δικαιοῦχοι κατὰ τὴ νόμιμη διαδικασία.

Ἡ ἀνακοίνωση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 8 Μαΐου 1981

Με ἐντολὴ Ὑπουργοῦ

Ὁ Διευθυντὴς
Γ. ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(6)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 11.12.1980 Π. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Περιστερίου (Ἀττικής)».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1) Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 9 καὶ 85Α αὐτοῦ.

2) Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 17 (παρ. 2) καὶ 22 αὐτοῦ.

3) Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

4) Τὸ ὑπ' ἀριθ. 10614/443/942/1981 ἔγγραφο τῆς Δ/σεως Γ2 τοῦ Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος.

5) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 555/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν :

Ἄρθρον μόνον.

Τὸ ἄρθρον 2 τοῦ ἀπὸ 11.12.1980 Π. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Περιστερίου (Ἀττικής)» (ΦΕΚ 730/Δ), ἀντικαθίσταται ὡς κάτωθι :

«Ἄρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τοῦ διὰ τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ παρόντος καθοριζομένου χώρου δι' ἀνέγερσιν Μητροπολιτικοῦ κτιρίου, καθορίζονται ὡς κάτωθι :

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ συνεχές.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως ἐξδομήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (70%) τῆς ἐπιφανείας τοῦ χώρου.
3. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τοῦ κτιρίου τοῦ Μητροπολιτικοῦ Μεγάρου τρεῖς (3) μὲ μέγιστον ὕψος αὐτοῦ δώδεκα (12) μέτρα.
4. Συντελεστὴς δομῆσεως ἐν καὶ εἴκοσι ἑκατοστὰ (1,20)».

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 19 Μαΐου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ

(7)

Περὶ ἐγκρίσεως μεταφορᾶς συντελεστοῦ δομῆσεως κατὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ Ν. 880/1979.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 880/1979 «περὶ καθορισμοῦ ἀνωτάτου ὁρίου συντελεστοῦ δομῆσεως, εἰσαγωγῆς τοῦ θεσμοῦ μεταφορᾶς συντελεστοῦ δομῆσεως καὶ ἐτέρων τινῶν διαρρυθμίσεως τῆς πολεοδομικῆς νομοθεσίας» (ΦΕΚ 58/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 2 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Π. Δ/τος 470/1979 «περὶ τοῦ μετασχηματισμοῦ τῶν συντελεστῶν δομῆσεως εἰς ἐμβαδὰ κατὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ Ν. 880/1979».

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Π. Δ/τος 510/1979 «περὶ ρυθμίσεως θεμάτων μεταφορᾶς συντελεστοῦ δομῆσεως κατὰ τὸν Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α).

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 358/1980 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Περιστερίου (Ἀττικής).

6. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 1025/1980 καὶ 26/1981 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ).

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 10600/482 οἰκ./10.11.1980 προέγκρισιν τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος.

8. Τὴν ἀπὸ 29.3.1980 αἴτησιν τοῦ Κωνσταντίνου Γράβεζα, κατοικοῦ Περιστερίου, ὁδὸς Δαμασκηνοῦ 39, ἀποκλειστικοῦ κυρίου τοῦ κατωτέρω περιγραφομένου ἐαυνομένου ἀκινήτου, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν :

Ἄρθρον μόνον.

1. Ἐγκρίνεται ἡ μεταφορὰ τοῦ συντελεστοῦ δομῆσεως τοῦ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ἀγίας Τριάδος τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Περιστερίου (Ἀττικής) καίμενου ἀκινήτου (εαυνομένου), τοῦ ὁποῦ ἀποκλειστικὸς κύριος τυγχάνει ὁ αἰτῶν τὴν μεταφορὰν τοῦ συντελεστοῦ τούτου, Κωνσταντῖνος Γράβεζας, ὡς τὸ ἐαυνομένον ἀκίνητον ἐμφαίνεται ὑπὸ στοιχεῖα Α — Β — Γ — Δ — Ε — Ζ — Η — Θ — Ι — Κ — Λ — Μ — Ν — Ξ — Ο — Α εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 22293/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:200, τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Τὰ εἰδικώτερα στοιχεῖα τοῦ ἐαυνομένου ἀκινήτου καὶ τῆς μεταφορᾶς εἶναι τὰ ἐξῆς :

α. Ἐμβαδὸν ἀκινήτου 825,85 μ².

β. Συντελεστὴς δομῆσεως τοῦ ἐαυνομένου ἀκινήτου, εἴσει τοῦ ὁποῦ πραγματοποιεῖται ἡ μεταφορὰ, ὡς οὗτος ὀρίζεται διὰ τοῦ ἀπὸ 10.10.1979 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 618/Δ), 1,60.

γ. Μεταφερόμενος συντελεστὴς δομῆσεως 1,60 ἀναγώμενος εἰς δομήσιμον ἐπιφάνειαν ὁρόφων Εβ = 1321,36 τ.μ.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 13 Μαΐου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 146169

(8)

Περὶ τροποποιήσεως ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Ρεθύμνης, ἡ ὁποία ἀφορᾷ τὸ χαρακτηρισμὸ τοῦ Ο.Τ. 193 ὡς χώρου ἀνεγέρσεως Δημοτικοῦ Κτιριακοῦ συγκροτήματος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Ἐχούτας υπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε καὶ εἰδικότερα τὰ ἀρθρα 9, 3 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὴν 198/1980 ἀπόφαση μετὰ τὸ σχετικὸ πρακτικὸ τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ρεθύμνης, μετὰ τὴν ὁποία γνωμοδοτεῖ ὁμόφωνα γιὰ τὴν ἐν θέματι τροποποίηση σύμφωνα μετὰ τὸ συνημμένον σχέδιο.

3. Τὴν ἀπὸ 4.3.81 ἔγγραφη εἰσήγησι τοῦ Τεχνολόγου Πολιτικοῦ Μηχανικοῦ Ἑμμανουὴλ Μανωλεσάκη ὑπὲρ τῆς ἐγκρίσεως τῆς ζητουμένης τροποποιήσεως.

4. Τὴν ἀπὸ 4.3.81 γνωμοδότηση τοῦ Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων Τμήματος Νομοῦ Ρεθύμνης δι-

τυπωθεῖσα στὸ 3 πρακτικὸ αὐτοῦ Πράξι 5η, στὴν ὁποία ἀποφαίνεται ὁμόφωνα ὑπὲρ τῆς ἐγκρίσεως τῆς ἀνωτέρω τροποποιήσεως.

5. Τὸν Α.Ν. 314/1968, περὶ παροχῆς στὸν Ὑπουργὸ Βορ. Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχες ἀρμοδιότητων γιὰ θέματα ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωδὼν, ὅπως τροποποιήθηκε μετὰ τὸ 1018/1971 Διάταγμα.

6. Τὸ ἀπὸ 1/9.3.48 Β. Δ/γμα «περὶ ἀναθεωρήσεως τοῦ Πολεοδομικοῦ σχεδίου Ρεθύμνης».

7. Τὸν Α.Ν. 3200/1955 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

8. Τὸ ἀπὸ 20/27.1.48 Β. Δ/γμα «περὶ καθορισμοῦ τῶν ἐλαχίστων ὁρίων ἐμβαδὸν καὶ διαστάσεων», ἀποφασίζουμε:

Ἐγκρίνουμε τὴν τροποποίηση τοῦ σχεδίου πόλεως Ρεθύμνης ἡ ὁποία ἀφορᾷ τὸν χαρακτηρισμὸ τοῦ Ο.Τ. 193 ὡς χώρου ἀνεγέρσεως Δημοτικοῦ Κτιριακοῦ Συγκροτήματος.

Ἡ ἀπόφαση αὕτη νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 8 Ἀπριλίου 1981

Ὁ Νομάρχης
ΠΕΤΡΟΣ ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(9)

Περί ειδοποιήσεως παρακαταθήσεως αποζημιώσεως διὰ
ρυμοτομίαν οικόπεδου εις Δράμαν.

Διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 16251/23.1.80 γραμματίου συστάσεως
παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων,
(Γραφείου Δράμας) ἡ Αἰκατερίνη, γήρᾳ Στάθρου Γεωργίου ἡ
Γερούχα, κάτοικος Δράμας (Καραουλῆ Δημητρίου 17), κατέ-
θεσεν τὸ ποσὸν τῶν δραχμῶν ἑκατὸν δεκατεσσάρων χιλιάδων
πεντακοσίων εἰκοσιπέντε (114.525) ὡς ἀποζημιώσι, γιὰ τὸ
μισθὸ τοῦ τμήματος οικόπεδου ποῦ ρυμοτομήθηκε μετὰ τὴν πρῶ-

ξίς τῆς ΔΤΥΝ Δράμας ὑπ' ἀριθ. 13/1978 καὶ 2/1979,
ἐκτάσεως 25.40 μ² τῆς ἰδιοκτησίας «ὑπ' ἀριθ. 6 Ἱερὰ Μονὴ
Ταξιάρχων». ὑπὸ στοιχεῖα 1. 10, 34, 33 καὶ ἡ ὁποία ἀποζη-
μιώσι, καθωρισθῇ προσωρινῶς θυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 173/
1979 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Δράμας, ἐκ
δρχ. 4.500 κατὰ μ² καὶ εἶναι ἀποδοτέα εἰς ὃν ἤθελεν ἀναγνω-
ρισθῇ δικαστικῶς δικαιούχος αὐτῆς.

Ἐν Δράμᾳ τῇ 13 Μαΐου 1981

Ὁ πλ.ρ. Δικηγόρος

ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Θ. ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ

(Ἀριθμὸς τριπλ. 19812/1981 Δημ. Ταμείου Δράμας)